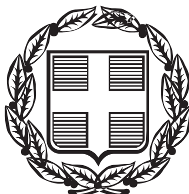




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 352**

27 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 119/Φ.5.25.3 (1)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133 Α΄/ 8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε Ε 54/Ε 20014/16.6.1977.

6. Τον Ν. 2218/1994 και τον Ν. 2240/1994.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος -Ν. Σάμου με αριθμό 373/27.11.2002 με την οποία τούτο αποφάσισε και δέχεται το αίτημα της Στέλλας Σαρρή και προτείνει να χαρακτηριστεί ως διατηρητέος ο δρόμος στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου αφού προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Το με αριθμό πρωτ. 7168/13.12.2002 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 373/27.11.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος.

9. Το από 9.12.2002 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Βαθέος με το οποίο αναρτήθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα όπου αφορά τον χαρακτηρισμό οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 83 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

10. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

11. Τις εφημερίδες από τις οποίες προκύπτει η δημοσίευση της πρότασης για τον προς διατήρηση δρόμο.

12. Το με αριθμό πρωτ. 9547/31.12.2002 έγγραφο του Δήμου Βαθέος με το οποίο βεβαιώνεται ότι μετά την διαδικασία ανάρτησης του σχεδίου δεν υπήρξαν ενστάσεις από τους παρόδιους ιδιοκτήτες και ότι με τον χαρακτηρισμό της οδού ως διατηρητέα δεν θίγονται οι παρόδιες ιδιοκτησίες.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παλαιοκαστρίτη όπου αποτυπώνεται ο προς διατήρηση δρόμος με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο Ο.Τ. 83, ως επίσης και οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό.

14. Το συμβόλαιο με αριθμό 48667/10.1.1914 του συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Ιωάννη Σπύρη, το συμβόλαιο με αριθμό 5559/29.3.1948 του συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου και το συμβόλαιο με αριθμό 4973/9.3.1990 του συμβολαιογράφου Σάμου Θεμιστοκλή Δημόπουλου από τα οποία προκύπτει ότι ο προς διατήρηση δρόμος προϋφίσταται του 1923.

15. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παλαιοκαστρίτη όπου αναφέρει τους λόγους για τους οποίους πρέπει να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου. Συγκεκριμένα, διότι βάσει των συμβολαίων ως άνω δρόμος προϋφίσταται του 1923 και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

16. Η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αναφέρει ότι πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα με εγκεκριμμένους δρόμους.

17. Τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/1948 αναφέρουν ότι οι ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Επομένως σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή θα πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923. Στην συγκεκριμένη περίπτωση ο δρόμος με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο Ο.Τ. 83 εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη, που φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παλαιοκαστρίτη.

18. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη, που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο.

19. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/1ο/3.12.2003 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παλαιοκαστρίτη διότι:

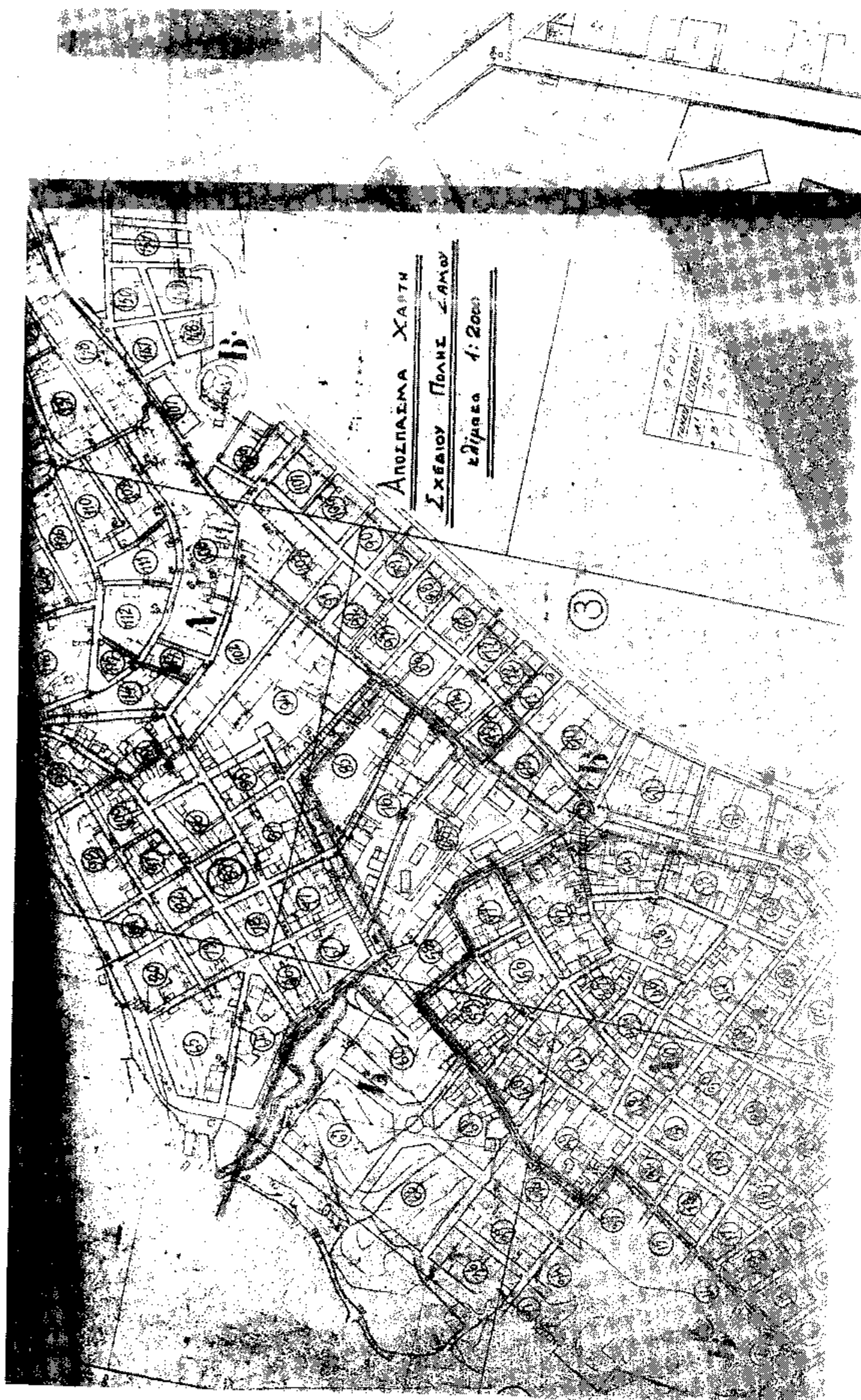
- Εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.
- Έχει εφαρμογή η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δηλαδή πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.
- Έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/1948 βάσει των οποίων ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Στην παρούσα περίπτωση δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή και πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923.
- Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη, που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο, αποφασίζουμε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 83 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παλαιοκαστρίτη διότι:
- Εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Σταματίας Χατζημανώλη και κληρονόμων Σαραντίδη) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

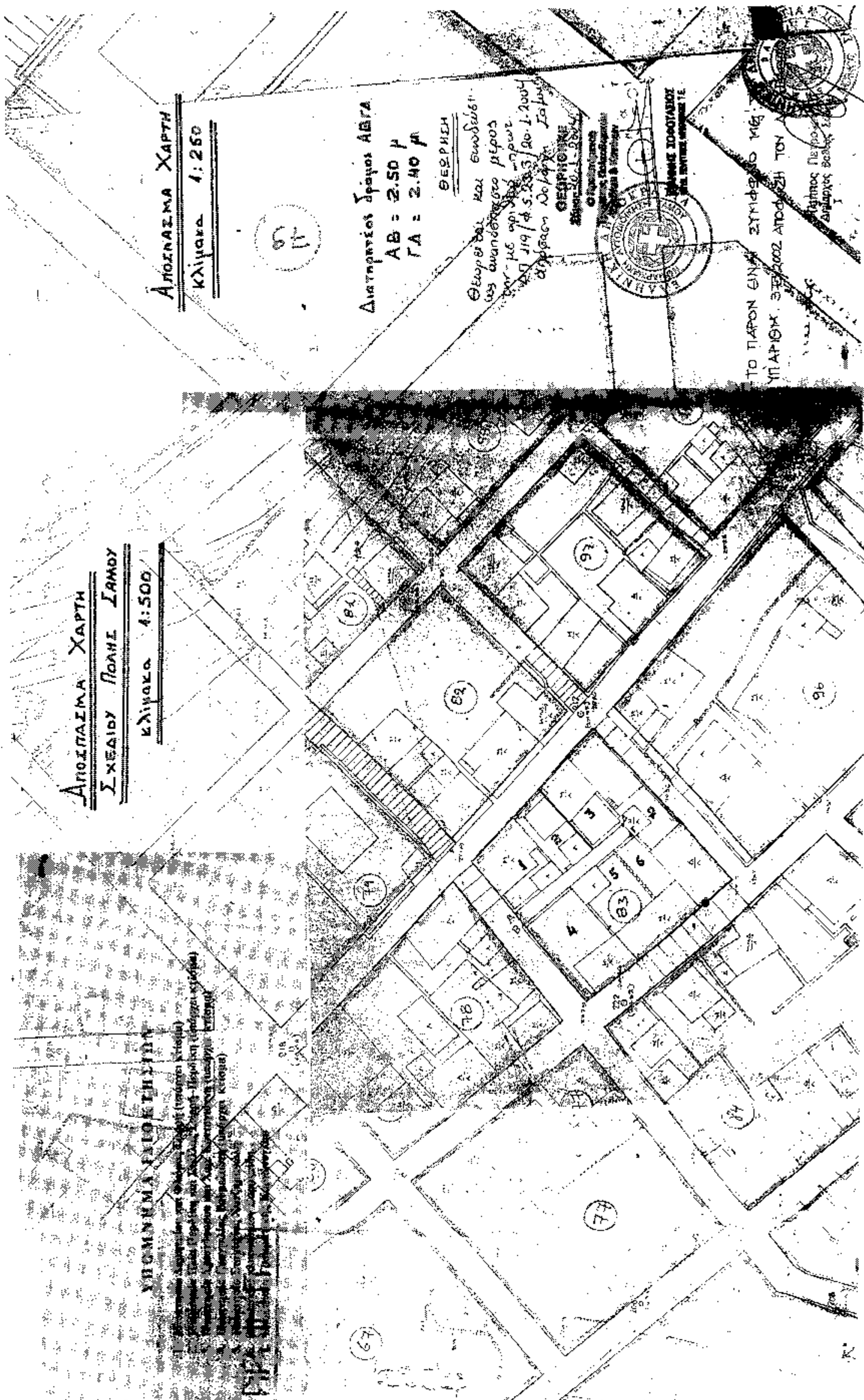
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ


Αποσπασμα Χαρτη
Σχεδιου Πολης Σαμου
κλιμακα 1:2000


Απόσπασμα Χάρτη
κλίμακα 1:250
Διατηρητέος δρόμος ΑΒΓΔ
ΑΒ = 2.50 μ
ΓΔ = 2.40 μ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Απόσπασμα Χάρτη
Σχεδίου Πόλης Σάμου
κλίμακα 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΜΕ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΣΤΕΛΛΑ ΣΑΡΡΗ - ΠΕΡΔΙΚΗ

ΘΕΣΗ: (εντός σχεδίου)
ΣΑΜΟΣ (Ο.Τ 83) - Δ.Δ ΣΑΜΟΥ - Δ. ΒΑΘΕΟΣ - Ν. ΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1. Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:250
2. Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:500
3. Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:2500

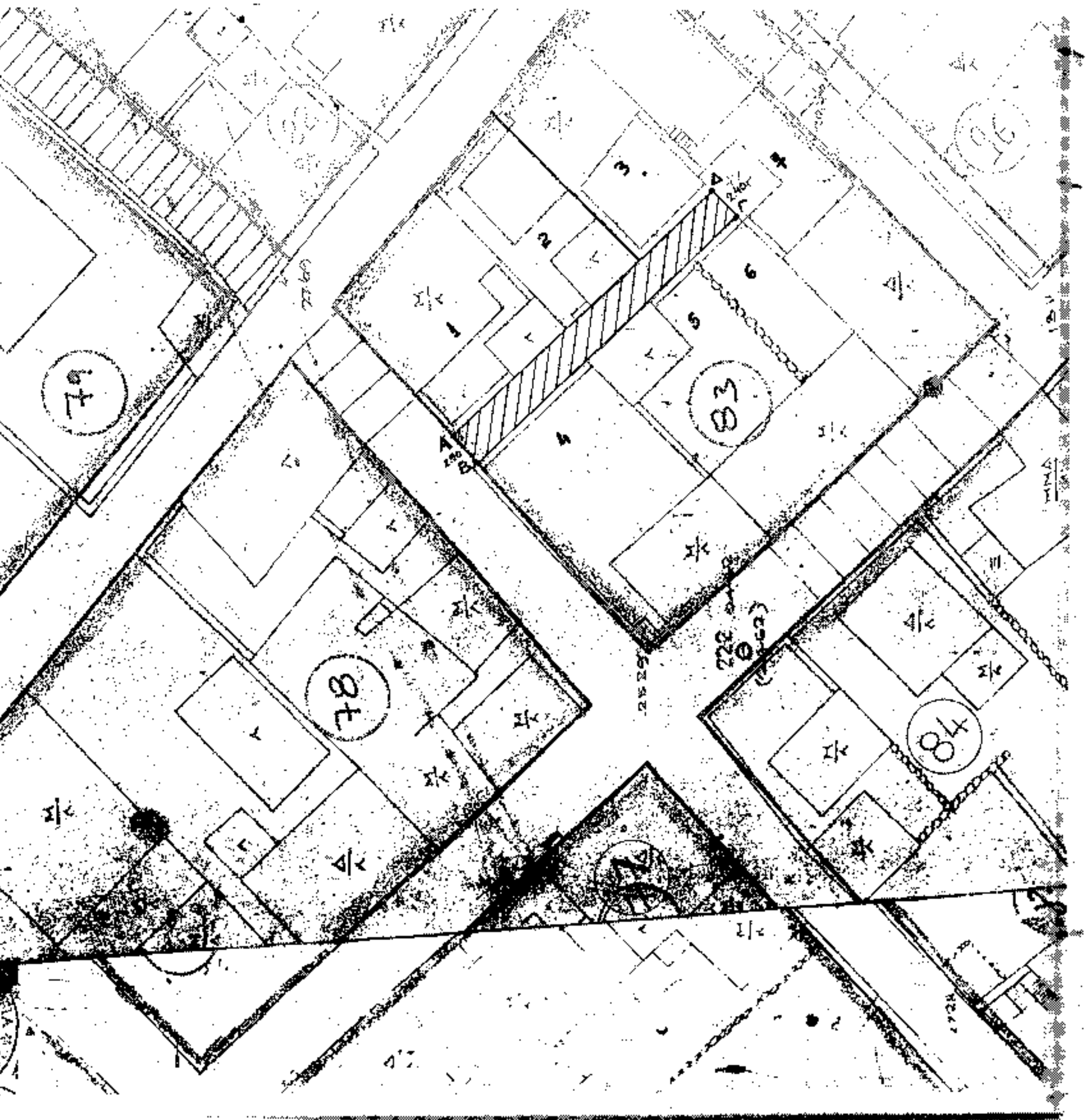
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

Κλίμακα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Σφραγίδα - Υπογραφή | Θεώρηση Υπηρεσίας



Αριθ. 202 (2)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «φουρνιώτικο ρέμα», Δήμου Καρλοβασίων Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το από 26.9.2003 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 11 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρλοβασίων (αρ. απόφασης 261/26.9.2003) που αποφασίζει ομόφωνα να εγκρίνει τη γνωμοδότηση για τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «φουρνιώτικο ρέμα», του Δήμου, σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2003 διάγραμμα του αναδόχου μελετητή Λάσκαρης Μαλαγάρης Μελετητική Ο.Ε., αποφασίζουμε:

8. Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «φουρνιώτικο ρέμα», Δήμου Καρλοβασίων Σάμου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «φουρνιώτικο ρέμα», του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου, σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2003 διάγραμμα του αναδόχου μελετητή Λάσκαρης Μαλαγάρης Μελετητική Ο.Ε., όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Σάμου.

Η απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ ΚΑΙ Δ/ΝΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ

ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ

ΦΟΥΡΝΙΩΤΙΚΟ ΡΕΜΑ

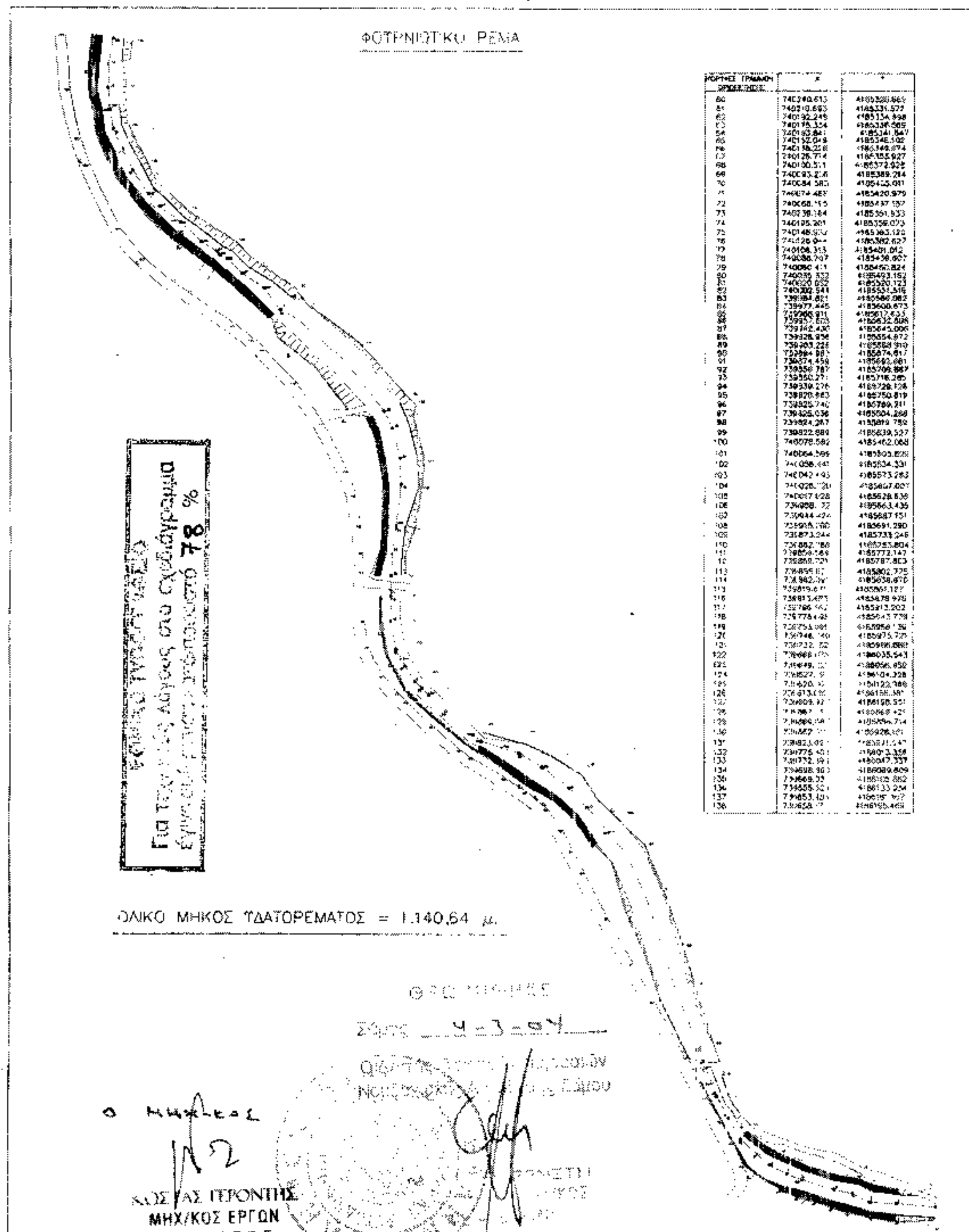
ΚΟΡΥΦΕΣ [illegible]	X	Y
60	740240.813	4183528.8[illegible]
61	740210.883	[illegible]531.5[illegible]
62	740192.249	4183534.[illegible]
63	740175.334	[illegible]538.[illegible]
64	740153.841	[illegible]541.[illegible]
65	740152.040	[illegible]548.[illegible]
66	740138.228	[illegible]549.[illegible]
67	740128.774	[illegible]563.[illegible]
68	740100.571	[illegible]572.6[illegible]
69	7400[illegible]3.234	[illegible]589.[illegible]
70	740044.582	[illegible]605.[illegible]
71	740204.468	[illegible]620.[illegible]
72	740228.195	[illegible]637.1[illegible]
73	740228.164	[illegible]654.[illegible]
74	740185.201	[illegible]659.0[illegible]
75	740148.932	[illegible]
76	740158.044	[illegible]
77	740108.313	[illegible]
78	740068.787	[illegible]
79	7400[illegible].41[illegible]	[illegible]
80	740015.33[illegible]	[illegible]
81	740030.05[illegible]	[illegible]
82	740012.54[illegible]	[illegible]
83	7399[illegible].82	[illegible]
84	7399[illegible]7.44[illegible]	[illegible]
85	739936.91[illegible]	4183617.[illegible]
86	7399[illegible]57.80[illegible]	[illegible]
87	7399[illegible]8.45[illegible]	[illegible]
88	7399[illegible]26.95[illegible]	[illegible]
89	739933.225	[illegible]
90	7399[illegible]4.985	[illegible]
91	7398[illegible]74.49[illegible]	[illegible]
92	739836.787	[illegible]
93	7398[illegible]50.271	[illegible]
94	7398[illegible]38.275	[illegible]
95	7398[illegible]20.883	[illegible]
96	739824.743	[illegible]
97	739825.034	[illegible]
98	739834.267	[illegible]
99	739822.887	[illegible]
100	740070.582	[illegible]
101	740064.589	[illegible]
102	740056.441	[illegible]
103	740042.493	[illegible]
104	740024.720	[illegible]
105	7[illegible]017.023	[illegible]
106	7[illegible]98.772	[illegible]
107	7[illegible]44.424	[illegible]
108	7[illegible]65.702	[illegible]
109	[illegible]73.244	[illegible]
110	7[illegible]62.788	[illegible]
111	7[illegible]59.569	[illegible]
112	7[illegible]58.7[illegible]	[illegible]
113	7[illegible]51.621	[illegible]
114	7[illegible]82.371	[illegible]
115	[illegible]	[illegible]
116	[illegible]	[illegible]
117	739786.16[illegible]	[illegible]
118	739778.848	[illegible]
119	739753.989	[illegible]
120	739748.240	[illegible]
121	739732.502	[illegible]
122	739[illegible]84.075	[illegible]
123	[illegible]49.221	[illegible]
124	739[illegible]27.155	[illegible]
125	[illegible]	[illegible]
126	[illegible]12.05[illegible]	[illegible]
127	[illegible]09.9[illegible]7	[illegible]
128	739[illegible]87.134	[illegible]
129	[illegible]	[illegible]
130	739[illegible]82.511	[illegible]
131	739[illegible]23.822	[illegible]
132	739[illegible]73.463	[illegible]
133	7[illegible]732.86[illegible]	[illegible]
134	[illegible]	[illegible]
135	[illegible]	[illegible]
136	[illegible]	[illegible]
137	[illegible]	[illegible]
138	[illegible]	[illegible]

ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ = [illegible]140.64 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 4-3-04

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΡΟΝΤΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.


ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΦΟΥΡΝΙΩΤΙΚΟ ΡΕΜΑ
ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ = 1.140,64 μ.
Για την ... ακρίβεια ... εγκρίνεται το σχεδιάγραμμα 78 %
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.